Communiqué de presse - Paris, le 20 juillet 2017

CM-CIC Conseil a accompagné PAREF lors de son adossement au groupe Fosun International

A l'issue d'un processus de consultation du marché organisé par CM-CIC Conseil, PAREF a finalisé son adossement à Fosun Property Europe Holdings (filiale du groupe Fosun International) le 20 juillet 2017.

Fondée en juin 1997 par M. Hubert Lévy-Lambert, PAREF est une société d'investissement immobilier (SIIC) et de gestion immobilière dont les titres sont admis aux négociations sur Euronext Paris. A fin 2016, PAREF détenait un patrimoine immobilier de 167 M€ et gérait près de 1,38 Md€ d'actifs pour compte de tiers (SCPI et OPCI).

Fosun Property est la plate-forme d'investissement et de gestion dans le secteur immobilier du groupe Fosun International. Fosun Property gère plus de 35 Md€ d'actifs immobiliers dans des métropoles mondiales telles que Londres, Milan, New York et Tokyo.

Suite à l'acquisition de 604 473 actions PAREF auprès de 4 actionnaires (APICIL, GESCO, MO1 et le groupe familial Lévy-Lambert), Fosun Property Europe Holdings détient aujourd'hui plus de 50,01% du capital et des droits de vote de PAREF.

En conséquence de l'acquisition de ce bloc et à titre obligatoire, un projet d'offre publique d'achat simplifiée va être déposé par Fosun auprès de l'Autorité des Marchés Financiers, au prix identique de 73 € par action (dividende 2016 détaché).

Cette opération transformante devrait permettre à PAREF de développer de façon significative ses actifs gérés, aussi bien dans le cadre de son activité de gestion de SCPI que celle d'OPPCI.

CM-CIC Conseil a agi en tant que conseil financier exclusif de PAREF.

***

Conseils Société :
Conseil financier : CM-CIC Conseil (Cyril Serratrice, César Darcy, Louis Genest)
Conseil juridique : Dentons (Jean-Luc Bédos, Didier Fornoni, Morgane Ferron)

Conseils Acquéreur :
Conseil financier : Transaction R (Arnaud Saint-Clair, Nicolas Aftimos)
Conseil juridique : Bredin Prat (Karine Angel)

***

À propos de CM-CIC Conseil
CM-CIC Conseil est la filiale spécialisée en fusions-acquisitions du Groupe Crédit Mutuel-CM11. Elle est constituée d'une équipe reconnue de professionnels basés à Paris, Lyon et Nantes, qui accompagne les entreprises, leurs dirigeants et leurs actionnaires sur des transactions françaises ou cross border. L'offre de services couvre l'ensemble des problématiques haut de bilan (cessions industrielles, opérations financières LBO/OBO/MBO, acquisitions d'entreprises, spin-off, fusions et levées de fonds).

Pour plus d'informations :

Cyril Serratrice
Directeur Général
CM-CIC Conseil
Tél : +33 (0)1 56 75 26 75
cyril.serratrice@cmcic.fr

César Darcy
Directeur
CM-CIC Conseil
Tél : +33 (0)1 56 75 26 79
Port : +33 (0)6 33 29 68 15
cesar.darcy@cmcic.fr

Contact Presse :
Résonance Médiatique
Véronique Richez-Lerouge
Tél : +33 (0)1 42 76 96 82
Port : +33 (0)6 14 63 90 00
v.richez-lerouge@reso-media.com

CM-CIC Conseil :

Paris
29-31, rue Saint-Augustin
75002 Paris
Tél : +33 (0)1 56 75 26 70

Lyon
Espace Cordeliers
2, rue du Président Carnot
69293 Lyon Cedex 02
Tél : +33 (0)4 72 56 91 05

Nantes
32, avenue Camus
44004 Nantes
Tél : +33 (0)2 51 17 26 31

www.cmcic-conseil.com