

CIC Conseil accompagne les actionnaires du groupe Maisons Claire Maisons Futées dans le cadre d'une cession minoritaire du groupe à UI Investissement et Carvest

Fondé en 2008 par Antoine Salvaggio et Raphaël Auddino, Maisons Claire se positionne depuis près de 15 ans comme un acteur de référence de la construction de maisons individuelles haut de gamme en Moselle (54) et Meurthe-et-Moselle (57). Bénéficiant d'une forte image de marque régionale, la société a réalisé plus de 1 300 projets de construction depuis ses débuts.

Afin de compléter son offre, les deux actionnaires-fondateurs ont créé en 2013 Maisons Futées, pour proposer une gamme de maisons à des tarifs plus abordables. La société a immédiatement rencontré un large succès, avec plus de 800 maisons construites en 8 ans.

Le groupe, qui réalise un chiffre d'affaires d'environ 40 millions d'euros, dispose d'une capacité de construction annuelle de plus de 350 maisons, grâce à la mise en place de processus industrialisés et structurés, de la phase commerciale à la livraison.

La prise de participation minoritaire d'UI Investissement et Carvest, aux côtés des deux fondateurs et de l'équipe de Management, permettra de soutenir les ambitions de croissance du groupe sur sa zone de chalandise actuelle, mais aussi de lui donner les moyens de se développer sur des projets de construction de plus grande envergure en France.

CIC Conseil est intervenu comme conseil financier exclusif des cédants.

Intervenants de l'opération

Cédant :

Groupe Maisons Claire Maisons Futées : Antoine Salvaggio, Raphaël Auddino

Conseil financier : CIC Conseil (Thierry Fargeot, Géraud-François Martin, Jules-Arthur Kehren)

Conseil juridique : Lamartine Conseil (Olivier Renault, Clément Langeard)

Due diligences financières : Mazars (Isabelle Tristan, Baptiste Kalasz, Romain Josserand, Natacha Depit)

Acquéreur :

UI Investissement : Fabien Patillaud, Pierre Rabier, Elisa Le Tallec

Carvest : Guillaume Heitz, Chloé Fattoretto

Conseil juridique : HPML (Thomas Hermetet, Virginie Florance)

Due diligences financières : Advance Capital (Olivier Poncin, Mathieu Gibaud)

Dette : CIC (Valérie Petitjean, Pierre-Louis Beller), LCL (Dirk Weinand), Crédit Agricole (Renaud Untereiner)

À propos de CIC Conseil

CIC Conseil est l'entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale dédiée aux opérations de fusions-acquisitions. Elle est constituée d'une équipe reconnue de professionnels présents sur l'ensemble du territoire français qui accompagne les entreprises, leurs dirigeants et leurs actionnaires sur des transactions françaises et internationales. L'offre de services couvre l'ensemble des problématiques haut de bilan (cessions industrielles, opérations financières LBO/OBO/MBO, acquisitions d'entreprises, spin-off, fusions et levées de fonds).

CIC Conseil se compose de sept bureaux en France : Bordeaux et Toulouse (CIC Sud-Ouest), Lille (CIC Nord-Ouest), Lyon (CIC Lyonnaise de Banque), Nantes (CIC Ouest), Paris (CIC) et Strasbourg (CIC Est).

Pour plus d'informations : www.cic-conseil.eu

À propos de Crédit Mutuel Alliance Fédérale

Bancassureur de premier plan en France, avec plus de 75 000 collaborateurs au service de plus de 29 millions de clients, Crédit Mutuel Alliance Fédérale propose une offre multiservice à une clientèle de particuliers, de professionnels de proximité et entreprises de toutes tailles, via ses 4 500 points de vente. Figurant parmi les plus solides groupes bancaires européens, ses capitaux propres s'élèvent à 53,2 milliards d'euros et son ratio de CET1 à 18,8 % au 31 décembre 2021.

Crédit Mutuel Alliance Fédérale regroupe les caisses de Crédit Mutuel des fédérations Centre Est Europe (Strasbourg), Sud-Est (Lyon), Ile-de-France (Paris), Savoie-Mont Blanc (Annecy), Midi-Atlantique (Toulouse), Loire-Atlantique et Centre Ouest (Nantes), Centre (Orléans), Normandie (Caen), Dauphiné-Vivarais (Valence), Méditerranéen (Marseille), Anjou (Angers), Massif Central (Clermont-Ferrand), Antilles-Guyane (Fort-de-France) et Nord Europe (Lille).

Crédit Mutuel Alliance Fédérale regroupe également la Caisse Fédérale de Crédit Mutuel, la Banque Fédérative du Crédit Mutuel (BFCM) et l'ensemble de ses filiales, notamment le CIC, Euro-Information, les Assurances du Crédit Mutuel (ACM), TARGOBANK, Cofidis, la Banque Européenne du Crédit Mutuel (BECM), Banque de Luxembourg, la Banque Transatlantique et Homiris.

Pour plus d'informations : www.creditmutuelalliancefederale.fr

Contact presse

Résonancemedia3.0 :

Véronique Richez-Lerouge : Tél : +33 (0)1 42 76 96 82 - Port : +33 (0)6 14 63 90 00 - v.richez-lerouge@reso-media.com

Pour plus d'informations :

Cyril Serratrice : Directeur Général - Tél : +33 (0)1 40 13 59 05 - cyril.serratrice@cic.fr

Thierry Fargeot : Directeur - Tél : +33 (0)1 40 13 58 80 - thierry.fargeot@cic.fr

CIC Conseil :

Paris : Le Centorial - 18, rue du Quatre Septembre - 75002 Paris - T: +33 (0)1 40 13 59 00

Bordeaux : 20 quai des Chartrons - 33058 Bordeaux - Tél. : +33 (0)5 57 85 54 21

Nantes : 2 av Jean-Claude Bonduelle - 44000 Nantes - Tél. : +33 (0)2 40 12 92 53

Lille : 33 Avenue Le Corbusier - BP 597 - 59023 Lille Cedex - Tél. : +33 (0) 3 28 05 09 03

Lyon : Espace Cordelier - 2, Rue du Président Carnot - 69002 Lyon - Tél. : +33 (0)4 72 56 91 05

Strasbourg : 31 rue Jean Wenger Valentin - 67000 Strasbourg - Tél. : +33 (0)3 88 37 73 46

Toulouse : 20 rue des Arts - 31000 Toulouse - Tél. : +33 (0)5 34 47 46 80