COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 17 mars 2022

CIC Conseil accompagne les actionnaires de Garona dans son adossement au groupe Coffim

Fondé en 2005 par Régis Garoni, le groupe Garona est un acteur de référence de la promotion immobilière résidentielle (petits et grands collectifs, maisons en bande, etc), opérant principalement dans le Grand Sud-Ouest depuis son siège de Toulouse et son agence de Bordeaux. Porté par ses ambitions de développement, Garona a également investi le marché parisien en 2020 en créant une agence dédiée.

Garona est un opérateur reconnu pour son expertise dans le développement de programmes immobiliers atypiques, novateurs et à l'empreinte architecturale ouverte à une plus grande mixité sociale, qui s'intègrent dans le tissu urbain par une densification maîtrisée.

Fort d'un chiffre d'affaires de plus de 30 M€, Garona dispose de perspectives solides avec un prévisionnel de plus de 3 000 logements à livrer dans les cinq prochaines années.

Ce rapprochement stratégique permet à Coffim, promoteur immobilier de premier plan rayonnant principalement en région parisienne et en Provence-Alpes-Côte d'Azur, d'affirmer sa volonté de devenir un acteur référent de la promotion immobilière au niveau national. Il lui permet en outre de se doter d'une marque reconnue et dynamique sur le marché à travers un opérateur reconnu sur son territoire.

La complémentarité entre les deux opérateurs est réelle avec des synergies identifiées aussi bien au plan opérationnel que commercial (notamment en Île-de-France). Leur positionnement est proche en termes de segment de marché (taille et qualité des programmes), mais également dans leur approche pour une ville plus inclusive, résiliente et durable qui répond aux enjeux sociétaux et environnementaux des territoires.

Régis Garoni continuera de diriger Garona et d'apporter, avec ses équipes, son dynamisme et son expertise.

CIC Conseil est intervenu en tant que conseil financier exclusif des actionnaires de Garona.

Intervenants de l'opération

Cédant :
Garona (Régis Garoni)
Conseil financier : CIC Conseil (Thierry Fargeot, Antoine Cucciaioni, Jean-Alexandre Jumel)
Conseil juridique : Themis Conseils (Catherine Youssoupov, Benoit Fontan)

Acquéreur :
Coffim (Dominique Dutreix, Thibault Dutreix, Luc Kiefer)
Conseil financier : PwC (Antoine Grenier, Salim Berkaine, Matteo Bruschi)
Conseil juridique : PwC Société d'Avocats (Isabelle de la Gorce, Youlia Haidous)

À propos de CIC Conseil

CIC Conseil est l'entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale dédiée aux opérations de fusions-acquisitions. Elle est constituée d'une équipe reconnue de professionnels présents sur l'ensemble du territoire français qui accompagne les entreprises, leurs dirigeants et leurs actionnaires sur des transactions françaises et internationales. L'offre de services couvre l'ensemble des problématiques haut de bilan (cessions industrielles, opérations financières LBO/OBO/MBO, acquisitions d'entreprises, spin-off, fusions et levées de fonds).

CIC Conseil se compose de six bureaux en France : Bordeaux (CIC Sud-Ouest), Lille (CIC Nord-Ouest), Lyon (CIC Lyonnaise de Banque), Nantes (CIC Ouest), Paris (CIC) et Strasbourg (CIC Est).

Pour plus d'informations : www.cic-conseil.eu

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À propos de Crédit Mutuel Alliance Fédérale

Bancassureur de premier plan en France, avec plus de 75 000 collaborateurs au service de plus de 29 millions de clients, Crédit Mutuel Alliance Fédérale propose une offre multiservice à une clientèle de particuliers, de professionnels de proximité et entreprises de toutes tailles, via ses 4 500 points de vente. Figurant parmi les plus solides groupes bancaires européens, ses capitaux propres s'élèvent à 53,2 milliards d'euros et son ratio de CET1 à 18,8 % au 31 décembre 2021.

Crédit Mutuel Alliance Fédérale regroupe les caisses de Crédit Mutuel des fédérations Centre Est Europe (Strasbourg), Sud-Est (Lyon), Ile-de-France (Paris), Savoie-Mont Blanc (Annecy), Midi-Atlantique (Toulouse), Loire-Atlantique et Centre Ouest (Nantes), Centre (Orléans), Normandie (Caen), Dauphiné-Vivarais (Valence), Méditerranéen (Marseille), Anjou (Angers), Massif Central (Clermont-Ferrand), Antilles-Guyane (Fort-de-France) et Nord Europe (Lille).

Crédit Mutuel Alliance Fédérale regroupe également la Caisse Fédérale de Crédit Mutuel, la Banque Fédérative du Crédit Mutuel (BFCM) et l'ensemble de ses filiales, notamment le CIC, Euro-Information, les Assurances du Crédit Mutuel (ACM), TARGOBANK, Cofidis, la Banque Européenne du Crédit Mutuel (BECM), Banque de Luxembourg, la Banque Transatlantique et Homiris.

Plus d'informations sur www.creditmutuelalliancefederale.fr

Contact presse

Résonancemedia3.0 :

Véronique Richez-Lerouge : Tél : +33 (0)1 42 76 96 82 - Port : +33 (0)6 14 63 90 00 - v.richez-lerouge@reso-media.com

Pour plus d'informations :

Cyril Serratrice : Directeur Général - Tél : +33 (0)1 40 13 59 05 - cyril.serratrice@cic.fr
Thierry Fargeot : Directeur - Tél : +33 (0)1 40 13 58 80 – thierry.fargeot@cic.fr

CIC Conseil :

Paris : Le Centorial - 18, rue du Quatre Septembre - 75002 Paris - T: +33 (0)1 40 13 59 00

Bordeaux : 20 quai des Chartrons - 33058 Bordeaux - Tél. : +33 (0)5 57 85 54 21

Nantes : 2 av Jean-Claude Bonduelle - 44000 Nantes - Tél. : +33 (0)2 40 12 92 53

Lille : 33 Avenue Le Corbusier - BP 597 - 59023 Lille Cedex - Tél. : +33 (0) 3 28 05 09 03

Lyon : Espace Cordelier - 2, Rue du Président Carnot - 69002 Lyon - Tél. : +33 (0)4 72 56 91 05

Strasbourg : 31 rue Jean Wenger Valentin - 67000 Strasbourg - Tél. : +33 (0)3 88 37 73 46