

CIC Conseil accompagne l'actionnaire d'Atout-Box dans le cadre de la cession majoritaire de la société à Ardian Real Estate

Fondée en 2010 par José Verdu à Castelnau-le-Lez dans l'Hérault, Atout-Box détient et exploite sept centres de self-stockage dans les régions Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Atout-Box propose un large choix d'unités de stockage à la location allant de 1 à 200 m² à destination d'une clientèle composée de particuliers et de professionnels.

S'appuyant sur une équipe de direction expérimentée, la société possède un savoir-faire complet dans la gestion de projets immobiliers. Depuis sa création, Atout-Box a développé son propre logiciel de gestion lui permettant de piloter l'ensemble de son activité de façon centralisée et d'améliorer significativement sa productivité.

Avec l'ouverture d'un centre par an depuis 2020, la société a rapidement accéléré son développement pour devenir un acteur majeur du self-stockage dans le sud de la France et dispose aujourd'hui d'une surface totale de stockage de c.40 000 m².

À l'issue d'un processus concurrentiel mené par CIC Conseil, Ardian Real Estate a su convaincre José Verdu de la pertinence de son projet et de sa capacité à poursuivre le développement de la société.

Après l'acquisition de Costockage en décembre 2023, Ardian Real Estate consolide ainsi sa position dans cette classe d'actifs au fort potentiel de développement. Sa prise de participation majoritaire constitue une étape importante afin de créer d'importantes synergies entre les deux entités et de développer une plateforme paneuropéenne de self-stockage d'envergure.

CIC Conseil est intervenu en tant que conseil exclusif du cédant.

Intervenants de l'opération

Atout-Box :

Atout-Box : José Verdu, Jean-Baptiste Bertrand

Conseil M&A : CIC Conseil (Thierry Fargeot, Pierre-Antoine Simeoni, Antoine Piaget)

Conseil juridique : Fairway Avocats (Pierre Emmanuel Fontelles, Emmanuel Galifer, Franck Denis)

Due diligences financières : Deloitte (Pascal Souchon, Salym Abdelmalik, Côme Renondin)

Notaire : Victor Vendrell

Senior Advisor : Faro Capital Partners (Guillaume Turcas)

Investisseurs :

Ardian Real Estate : Stéphanie Bensimon, Omar Fjer, Sébastien Bégué, Daniel Noeltner, Camille Russel, Alice Garnier

Conseil M&A : Edmond de Rothschild CF (Jonathan Jacquin, Aurélien Bouvier, Guillaume Lallouet, Clément Pellerey)

Conseil juridique : Lacourte Raquin Tatar (Guillaume Jeannet, Nicolas Jullich, Eugénie Bossé, Clémentine Castel, Catherine Mounier)

Conseil Financement : Ardian (Antoine Leboulanger, Marc-Antoine Mazzariol)

Due diligences financières : Oderis (Julien Passerat, Omar Alaoui)

Due diligences notariés : Etude Attal

Due diligences fiscales : Arsène Taxand (François Lugand, Pierre Lucas, Anthony Saubestre)

Due diligences techniques immobilières : Theop (Constance Flandre, William Desreumaux, Stanislas Jullien)

Due diligences droit social : Daher Avocats (Hélène Daher, Lola de Montalembert)

Due diligences propriété intellectuelle : Taliens (Clara Steinitz, Jeanne Toulemonde, Manuela Guyon)

Due diligences protection des données : Lighten (Mathias Le Masne de Chermont, Adrien Aulas)

Due diligences IT : Vaultinum (Philippe Thomas, Virginie Stasiaczyk)

Due diligences ESG : ARUP & Axa Climate

À propos de CIC Conseil

CIC Conseil est l'entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale dédiée aux opérations de fusions-acquisitions. Elle est constituée d'une équipe reconnue de professionnels présents sur l'ensemble du territoire français qui accompagne les entreprises, leurs dirigeants et leurs actionnaires sur des transactions françaises et internationales. L'offre de services couvre l'ensemble des problématiques haut de bilan (cessions industrielles, opérations financières LBO/OBO/MBO, acquisitions d'entreprises, spin-off, fusions et levées de fonds).

CIC Conseil se compose de huit bureaux en France : Bordeaux et Toulouse (CIC Sud-Ouest), Lille (CIC Nord-Ouest), Lyon et Marseille (CIC Lyonnaise de Banque), Nantes (CIC Ouest), Paris (CIC) et Strasbourg (CIC Est).

Pour plus d'informations : www.cic-conseil.eu

À propos de Crédit Mutuel Alliance Fédérale

Bancassureur de premier plan en France, avec plus de 77 000 collaborateurs au service de plus de 31 millions de clients, Crédit Mutuel Alliance Fédérale propose une offre multiservice à une clientèle de particuliers, de professionnels de proximité et entreprises de toutes tailles, via ses 4 300 points de vente.

Crédit Mutuel Alliance Fédérale regroupe les caisses de Crédit Mutuel des fédérations Centre Est Europe (Strasbourg), Sud-Est (Lyon), Ile-de-France (Paris), Savoie-Mont Blanc (Annecy), Midi-Atlantique (Toulouse), Loire-Atlantique et Centre Ouest (Nantes), Centre (Orléans), Normandie (Caen), Dauphiné-Vivarais (Valence), Méditerranéen (Marseille), Anjou (Angers), Massif Central (Clermont-Ferrand), Antilles-Guyane (Fort-de-France) et Nord Europe (Lille).

Crédit Mutuel Alliance Fédérale regroupe également la Caisse Fédérale de Crédit Mutuel, la Banque Fédérative du Crédit Mutuel (BFCM) et l'ensemble de ses filiales, notamment le CIC, Euro-Information, les Assurances du Crédit Mutuel (ACM), TARGOBANK en Allemagne, Cofidis, Beobank en Belgique, la Banque Européenne du Crédit Mutuel (BECM), la Banque Transatlantique, Banque de Luxembourg et Homiris.

Pour plus d'informations : www.creditmutuelalliancefederale.fr

Contact presse

CIC Conseil : Véronique Richez-Lerouge : +33 (0)6 14 63 90 00 - v.richez-lerouge@reso-media.com

Pour plus d'informations :

Cyril Serratrice : Directeur Général - Tél : +33 (0)1 40 13 59 05 - cyril.serratrice@cic.fr

Thierry Fargeot : Directeur - Tél : +33 (0)7 86 75 82 20 - thierry.fargeot@cic.fr

CIC Conseil :

Paris : Le Centorial - 18 rue du Quatre Septembre - 75002 Paris - Tél. : +33 (0)1 40 13 59 00

Bordeaux : 20 quai des Chartrons - 33058 Bordeaux - Tél. : +33 (0)6 85 63 69 86 (Romain Mercier)

Nantes : 2 av Jean-Claude Bonduelle - 44000 Nantes - Tél. : +33 (0)6 33 29 68 15 (César Darcy)

Lille : 33 Avenue Le Corbusier - 59800 Lille - Tél. : +33 (0)7 86 62 66 37 (Amélie Aurel) ou +33 (0)7 78 54 16 01 (Séverin Philippe)

Lyon : Espace Cordeliers - 2 Rue du Président Carnot - 69002 Lyon - Tél. : +33 (0)6 70 21 79 53 (Christophe Kamel)

Marseille : 448, Avenue du Prado - 13008 Marseille - Tél. : +33 (0)6 70 56 99 51 (Philippe Amidieu)

Strasbourg : 31 rue Jean Wenger Valentin - 67000 Strasbourg - Tél. : +33 (0)7 86 62 78 87 (Fabien Riou)

Toulouse : 20 rue des Arts - 31000 Toulouse - Tél. : +33 (0)6 85 63 69 86 (Romain Mercier)