

CIC Conseil accompagne AB Sagax dans l'acquisition de la Zone d'Activités des Flandres à Villeneuve Saint Georges (94).

AB SAGAX vient d'acquérir la zone d'activité des Flandres située à Villeneuve St Georges auprès d'investisseurs privés. Ce bâtiment d'activité et de bureaux d'environ 17 500 m² situé sur un terrain de 41 000 m² est loué auprès de 89 locataires pour un taux d'occupation de 95%. Il s'agit de la quatrième acquisition de parc multi-locataires de Sagax sur le secteur de Valenton/Villeneuve St Georges au cours des 12 derniers mois. Dans cette opération initiée par CIC Conseil, AB Sagax était conseillé par l'étude Noter. Sagax détient en France 121 bâtiments loués auprès de 550 locataires pour une surface locative totale de 475 000 m².

À propos d'AB Sagax : AB Sagax est une société d'investissement immobilier qui acquiert, développe et gère des entrepôts et bâtiments d'activité. L'action Sagax est cotée à la bourse de Stockholm et la capitalisation boursière de la société est d'environ 10 milliards d'euros. Le portefeuille de Sagax représente 725 immeubles développant 3 700 000 m² de surfaces locatives localisées principalement en Suède, Finlande Pays-Bas, Espagne et France.

CIC Conseil est intervenu en tant que conseil financier exclusif d'AB Sagax.

Intervenants de l'opération

AB Sagax :

Romain Autreux, Mathieu Harou
Conseil M&A : CIC Conseil (César Darcy, Camille Siemienas)
Notaire : Noter (Guillaume Belleil et Vianney Laporte)

Zone d'Activités les Flandres :

Jean-Pierre Ageorges et Jean Pierre Vieillard
Conseil juridique : CCPE avocats (Pierre Beauvillard)

À propos de CIC Conseil

CIC Conseil est l'entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale dédiée aux opérations de fusions-acquisitions. Elle est constituée d'une équipe reconnue de professionnels présents sur l'ensemble du territoire français qui accompagne les entreprises, leurs dirigeants et leurs actionnaires sur des transactions françaises et internationales. L'offre de services couvre l'ensemble des problématiques haut de bilan (cessions industrielles, opérations financières LBO/OBO/MBO, acquisitions d'entreprises, spin-off, fusions et levées de fonds).

CIC Conseil se compose de sept bureaux en France : Bordeaux et Toulouse (CIC Sud-Ouest), Lille (CIC Nord-Ouest), Lyon (CIC Lyonnaise de Banque), Nantes (CIC Ouest), Paris (CIC) et Strasbourg (CIC Est).

Pour plus d'informations : www.cic-conseil.eu

À propos de Crédit Mutuel Alliance Fédérale

Bancassureur de premier plan en France, avec plus de 75 000¹ collaborateurs au service de plus de 29¹ millions de clients, Crédit Mutuel Alliance Fédérale propose une offre multiservice à une clientèle de particuliers, de professionnels de proximité et entreprises de toutes tailles, via ses 4 500¹ points de vente. Figurant parmi les plus solides groupes bancaires européens, ses capitaux propres s'élèvent à 51,8² milliards d'euros et son ratio de CET1 à 18,3 %² au 30 juin 2021.

Crédit Mutuel Alliance Fédérale regroupe les caisses de Crédit Mutuel des fédérations Centre Est Europe (Strasbourg), Sud-Est (Lyon), Ile-de-France (Paris), Savoie-Mont Blanc (Annecy), Midi-Atlantique (Toulouse), Loire-Atlantique et Centre Ouest (Nantes), Centre (Orléans), Normandie (Caen), Dauphiné-Vivarais (Valence), Méditerranéen (Marseille), Anjou (Angers), Massif Central (Clermont-Ferrand), Antilles-Guyane (Fort-de-France) et Nord Europe (Lille).

Crédit Mutuel Alliance Fédérale regroupe également la Caisse Fédérale de Crédit Mutuel, la Banque Fédérative du Crédit Mutuel (BFCM) et l'ensemble de ses filiales, notamment le CIC, Euro-Information, les Assurances du Crédit Mutuel (ACM), TARGOBANK, Cofidis, la Banque Européenne du Crédit Mutuel (BECM), Banque de Luxembourg, la Banque Transatlantique et Homiris.

Plus d'informations sur creditmutuelalliancefederale.fr

¹ Chiffres estimés au 1^{er} janvier 2022

² Chiffres au 30 juin 2021

Contact presse

Résonancemedia3.0 :

Véronique Richez-Lerouge : Tél : +33 (0)1 42 76 96 82 - Port : +33 (0)6 14 63 90 00 - v.richez-lerouge@reso-media.com

Pour plus d'informations :

Cyril Serratrice : Directeur Général - Tél : +33 (0)1 40 13 59 05 - cyril.serratrice@cic.fr

César Darcy : Managing Director - Tél : +33 (0)1 40 13 58 98 - cesar.darcy@cic.fr

CIC Conseil :

Le Centorial : 18, rue du Quatre Septembre - 75002 Paris - Tél. : +33 (0)1 53 75 26 75

Bordeaux : 20 quai des Chartrons - 33058 Bordeaux - Tél. : +33 (0)5 57 85 54 21

Nantes : 2 av Jean-Claude Bonduelle - 44000 Nantes - Tél. : +33 (0)2 40 12 92 53

Lille : 33 Avenue Le Corbusier - BP 597 - 59023 Lille Cedex - Tél. : +33 (0) 3 28 05 09 03

Lyon : 10 rue du Bât d'Argent - 69001 Lyon - Tél. : +33 (0)4 72 40 48 49

Paris : 7 rue Saint-Georges - 75009 Paris - Tél. : + 33 (0)1 53 48 74 23

Strasbourg : 31 rue Jean Wenger Valentin - 67000 Strasbourg - Tél. : +33 (0)3 88 37 73 46

Toulouse : 20 rue des Arts - 31000 Toulouse - Tél. : +33 (0)5 34 47 46 80